PIANO REGOLATORE GENERALE 2015

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNE DI

CALCERANICA AL LAGO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2020

2^ adozione

ADEGUAMENTO L.P. 4 AGOSTO 2015 N. 15
"Legge provinciale per il governo del territorio"
D.P.P. 19 MAGGIO 2017 N. 8-6/LEG.
"Regolamento urbanistico-edilizio provinciale"

PROGETTISTA :

SERVIZIO URBANISTICA COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
RESPONSABILE DEL SERVIZIO

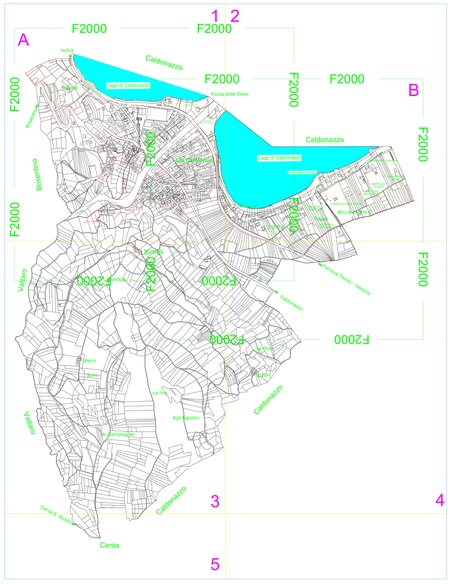
arch. Claudio Gardelli

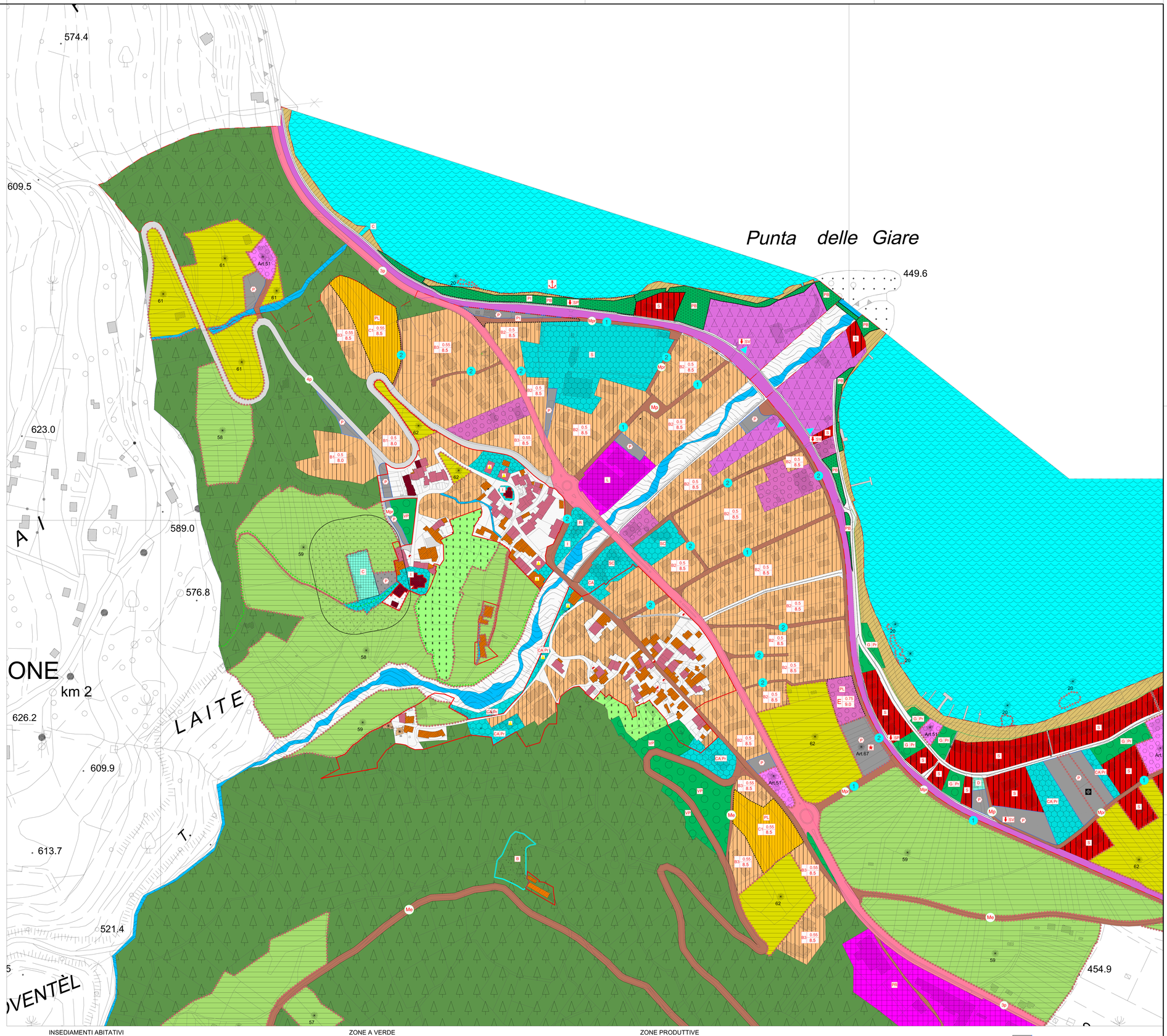
1^ adozione - Delibera del Consiglio comunale n. 12 dd. 24/07/2020
2^ adozione - Delibera del Consiglio comunale n. 15 dd. 30/03/2021
Approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n.1222 dd. 08/07/2022
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige n. 28 dd. 14/07/2022

aprile 2022

A

SCALA 1 : 2.000





AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI (D.Legis. n.42/2004)	b	Z301
SITO ARCHEOLOGICO	A B C	Z303
RISPETTO DELLE ACQUE		Z310

ELEMENTI NATURALI

LAGO		Z101
FIUME/TORRENTE		Z102
CANNETO Art. 20	20	Z601 - Z602

PIANI ATTUATIVI

PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO	PL piano di lottizzazione	Z504
	PI programma integrato di intervento	Z505

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	NUM. ART.	Z601 - Z602

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

PERIMETRO DEL CENTRO STORICO		A101
ELEMENTI STORICI Art. 23	crocifissi e edicole votive affreschi stemmi e meridiane fontane - pozzi portali fortificazioni	A106
MODALITA' DI INTERVENTO PER GLI EDIFICI IN CENTRO STORICO E PER GLI EDIFICI SPARSI	interventi di restauro Art. 32	A203
	interventi di risanamento conservativo Art. 33	A204
	interventi di ristrutturazione Art. 34	A205
	ruderi con possibilità di ricostruzione Art. 35	A205 - Z601 A203 - Z601

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

ATTREZZATURE PUBBLICHE art. 46	CA	civile - amministrativa	F201
	CA Pr	civile - amministrativa di progetto	F202
	SC	scolastica e culturale	F203
	S	sportiva all'aperto	F207
	R	religiosa	F205
	I	inedificabile	
		edifici per attrezzature e Servizi Pubblici	

INSEDIAMENTI ABITATIVI

B 0.5 8.0 — modalità di intervento / indice di utilizzazione / altezza max edifici

S	ZONE RESIDENZIALI SATURE Art. 43	B101
B	ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO Art. 44	B103
C	ZONE RESIDENZIALI DI NUOVA ESPANSIONE Art. 45	C101

ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

RICETTIVE ALBERGHIERE Art. 50			D201
C 0.5 8.0 — modalità di intervento / indice di utilizzazione / altezza max edifici	C	completamento	
	E	nuova espansione	
BAR RISTORANTI GELATERIE ECC. Art. 51			D207
SPIAGGIA Art. 52			Z205
ZONE PER ATTREZZATURE PARCO-BALBEARI Art. 53	PB		F310
CAMPEGGI Art. 54			D216
ingresso campeggio Z900	porto		F438

ZONE A VERDE

AREA A VERDE PUBBLICO art. 47	VP	verde pubblico	F301
	G	parco giochi esistente	
	G Pr	parco giochi di progetto	
	I	inedificabile	
SPAZI APERTI NEI CENTRI STORICI Art. 49			A401
VERDE DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI Art. 48			A406

ZONE AGRICOLE

ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PRIMARIO (artt. 56, 57, 58, 59)		E101
ZONE AGRICOLE DI INTERESSE SECONDARIO (artt. 60, 61, 62)		E102

ZONE A BOSCO

BOSCO		E106
INFORMAZIONI DI BASE		

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

INFORMAZIONI DI BASE - PUNTUALE	Simboli a cura del professionista	Z900

ZONE PRODUTTIVE

AREA PRODUTTIVA Art. 55	PR	di livello provinciale	D101
	L	di livello locale	D104
	C	completamento	
	E	nuova espansione	
C 1500 10,0 — modalità di intervento / lotto minimo / altezza max edifici			

ATTREZZATURE RELATIVE ALLA MOBILITA'

ESISTENTE	DI POTENZIAMENTO	DI PROGETTO	
3e F501	3p F502	3pr F503	strade di 3 categoria
4e F501	4p F502	4pr F503	strade di 4 categoria
Me F601	Mp F602	Mpr F603	viabilità locale

larghezza viabilità interna

1 m. 6.0 + 1,5 — 2 m. 3.5 + 1.5

PARCHEGGI art. 67	P	parcheggio art. 67	F305
	*	area attrezzata sosta camper	
		miniera art. 25	
VIABILITA' PEDONALE, CICLABILE E CICLOPEDONALE art. 68			F421-F448
FERROVIA ESISTENTE			F701
SP sottopasso pedonale	SV sottopasso meccanico	viabilità storica	A106
AREA CIMITERIALE	C	cimiteriale	F801
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE			G101
PONTILI - ATTRACCHI			H105
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	D	stazione di pompaggio della fognatura comunale	F803
	C	centrale idroelettrica	