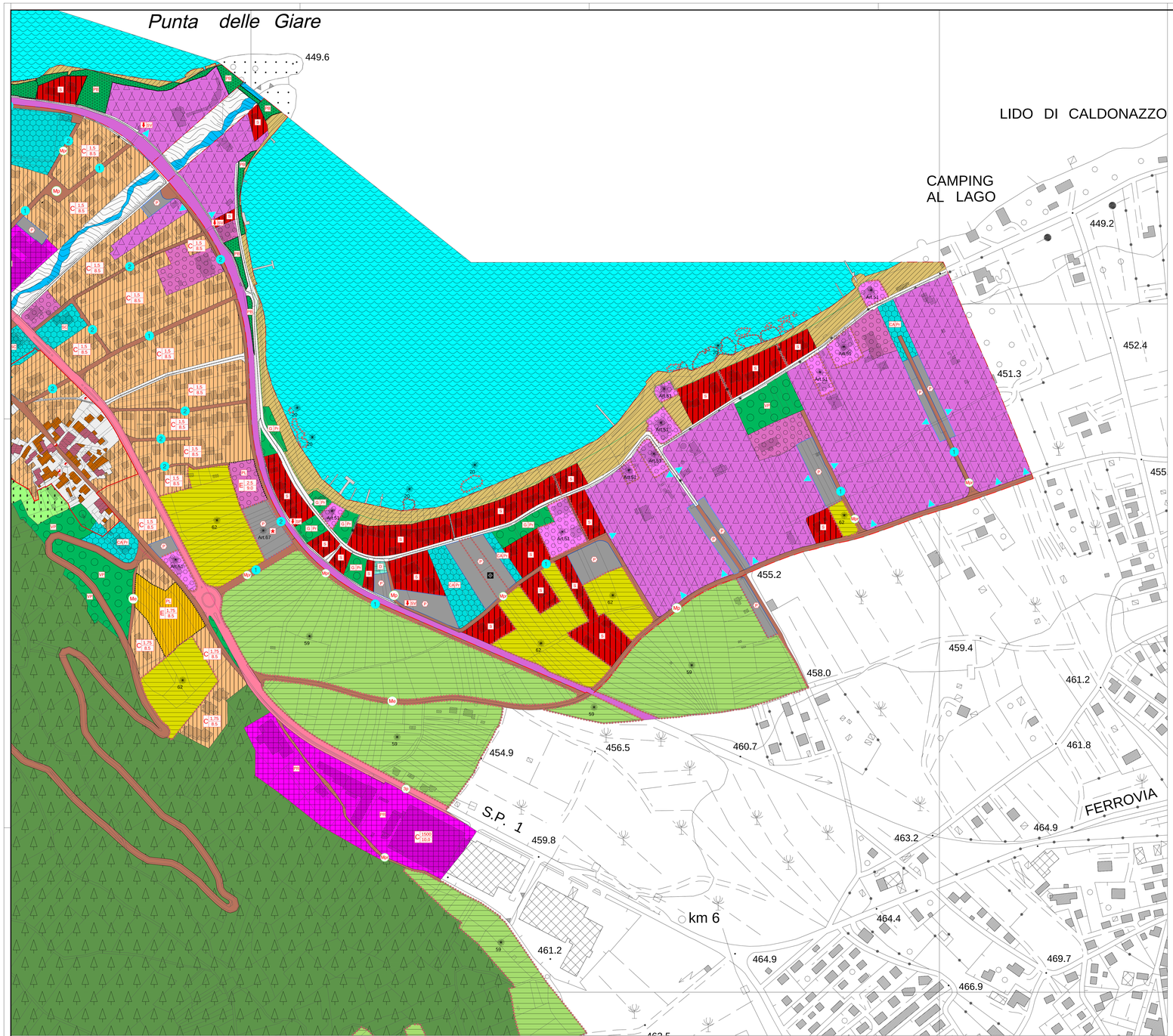


PIANO REGOLATORE GENERALE 2015

COMUNE DI
CALCERANICA AL LAGO

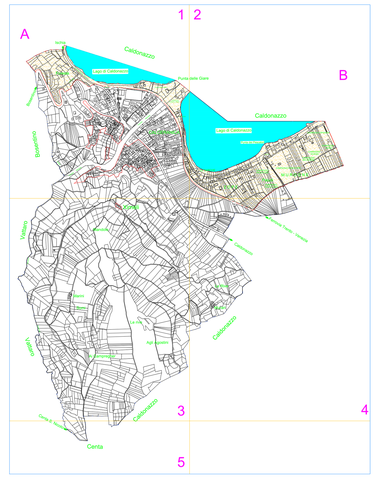
Piazza Municipio,1 38050 Calceranica Al Lago (TN)
n° tel. 0461 723161 - n° fax 0461 718129 - tecnico@comune.calceranica.tn.it

ADEGUAMENTO art. 44, comma 4 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15

PIANO REGOLATORE GENERALE

SCALA 1 : 2.000

B



AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI (D.Legis. n.42/2004)	L	Z301
SITO ARCHEOLOGICO	A B C	Z303
RISPETTO ACQUE		Z310

ELEMENTI NATURALI

LAGO		Z101
FIUME/TORRENTE		Z102
CANNETO Art. 20	20	Z601 - Z602

PIANI ATTUATIVI

PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO	PL piano di lottizzazione PI programma integrato di intervento	Z504 Z505

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO	NUM. ART.	Z601 - Z602

INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

PERIMETRO DEL CENTRO STORICO		A101
ELEMENTI STORICI Art. 23	crocifissi e edicole votive affreschi stemmi e meridiane fontane - pozzi portali fortificazioni	A106
MODALITA' DI INTERVENTO PER GLI EDIFICI IN CENTRO STORICO E PER GLI EDIFICI SPARSI	interventi di restauro Art. 32	A203
	interventi di risanamento conservativo Art. 33	A204
	interventi di ristrutturazione Art. 34	A205
	ruderi con possibilità di ricostruzione Art. 35	A205 - Z601 A203 - Z601

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI

ATTREZZATURE PUBBLICHE art. 46	CA	civile - amministrativa	F201
	CA Pr	civile - amministrativa di progetto	F202
	SC	scolastica e culturale	F203
	S	sportiva all'aperto	F207
	R	religiosa	F205
	I	inedificabile	
		edifici per attrezzature e Servizi Pubblici	

INSEDIAMENTI ABITATIVI

C 1,5 / 8.0 — modalità di intervento / indice di fabbricabilità / altezza max edifici

S ZONE RESIDENZIALI SATURE Art. 43	B101
C ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO Art. 44	B103
E ZONE RESIDENZIALI DI NUOVA ESPANSIONE Art. 45	C101

ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

C 1,5 / 8.0 — modalità di intervento / indice di fabbricabilità / altezza max edifici

RICETTIVE ALBERGHIERE Art. 50	C completamento E nuova espansione	D201
BAR RISTORANTI GELATERIE ECC. Art. 51		D207
SPIAGGIA Art. 52		Z205
ZONE PER ATTREZZATURE PARCO-BALBEARI Art. 53	PB	F310
CAMPEGGI Art. 54		D216
ingresso campeggio Z900	porto	F438

ZONE A VERDE

AREA A VERDE PUBBLICO art. 47	VP verde pubblico G parco giochi esistente G Pr I inedificabile	F301
SPAZI APERTI NEI CENTRI STORICI Art. 49		A401
VERDE DI TUTELA DEGLI INSEDIAMENTI STORICI Art. 48		A406

ZONE AGRICOLE

ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PRIMARIO (art. 56, 57, 58, 59)		E101
ZONE AGRICOLE DI INTERESSE SECONDARIO (art. 60, 61, 62)		E102

ZONE A BOSCO

BOSCO		E106
INFORMAZIONI DI BASE		

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

INFORMAZIONI DI BASE - PUNTUALE		Z900
PARCHEGGI art. 67	P parcheggio art. 67 area attrezzata sosta camper miniera art. 25	F305
VIABILITA' PEDONALE, CICLABILE E CICLOPEDONALE art. 68		F421-F448
FERROVIA ESISTENTE		F701
SP sottopasso pedonale SV sottopasso meccanico	viabilità storica	A106
AREA CIMITERIALE	C cimiteriale	F801
FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE		G101
PONTILI - ATTRACCHI		H105
ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	D stazione di pompaggio della fognatura comunale C centrale idroelettrica	F803

ZONE PRODUTTIVE

C 1500 / 10,0 — modalità di intervento / lotto minimo / altezza max edifici

AREA PRODUTTIVA Art. 55	PR di livello provinciale L di livello locale C completamento E nuova espansione	D101 D104

ATTREZZATURE RELATIVE ALLA MOBILITA'

ESISTENTE	DI POTENZIAMENTO	DI PROGETTO
3e F501	3p F502	3pr F503
strade di 3 categoria		
4e F501	4p F502	4pr F503
strade di 4 categoria		
Me F601	Mp F602	Mpr F603
viabilità locale		

larghezza viabilità interna

1 m. 6.0 + 1.5 — 2 m. 3.5 + 1.5