

NOTE ESPLICATIVE PER LA COMPILAZIONE DEL ISTAT/PDC/NRE

Il modello rileva tutte le concessioni che prevedano realizzazione **di nuovo volume non residenziale**, sia per nuovi fabbricati, sia per l'ampliamento di fabbricati esistenti. Nel caso di concessioni che prevedano, oltre all'ampliamento del fabbricato, anche la sua ristrutturazione, il modello ISTAT/PDC/RE rileverà, comunque, **solo la parte relativa al nuovo volume realizzato**.

Le realizzazioni di volumi inferiori ai 10 metri cubi non rientrano nel campo di osservazione.

Il modello deve essere inviato al servizio statistica entro il **cinque del mese** successivo al ritiro della concessione da parte del richiedente.

PARTE RISERVATA AL TECNICO COMUNALE:

Comune: codice numerico ISTAT a tre cifre per l'identificazione dei comuni (Es. Trento 205)

N°: numero interno assegnato alla concessione o alla DIA

Del: mese e anno del rilascio della concessione, nel formato MM/AA.

Ritirata il: mese e anno del ritiro della concessione, autorizzazione, DIA o Conformità opere pubbliche, da parte del richiedente nel formato MM/20AA. Questa data è il riferimento per l'invio del modello al Servizio Statistica. *Esempio: se una concessione viene ritirata il 05/11 deve pervenire al Servizio Statistica entro il 05/06/2010.* Nel caso in cui la concessioni/autorizzazioni venga spedita al concessionario subito dopo l'approvazione, è possibile far coincidere la data del ritiro con quella del rilascio. Per le concessioni/autorizzazioni rilasciate negli ultimi giorni del mese è necessario indicare nel campo "mese ritiro" il mese successivo a quello del rilascio. *Esempio: per una concessione rilasciata in data 27/09/11 la data del rilascio da apporre sul modello è "09.2011" e quella del ritiro sarà "10.2011").*

PER IL PROGETTISTA INCARICATO O IL CONCESSIONARIO

Per quanto riguarda i riquadri da compilare sono i seguenti:

sempre: riquadri 1 – 2 – 3 – 4 – 5 - 6

Se **nuovo edificio** compilare i riquadri **7 e 8**.

Se **ampliamento** di un fabbricato residenziale compilare il riquadro **9**

Non è necessario compilare il modello nel caso di permessi di costruire in sanatoria, per condoni edilizi e per varianti in corso d'opera.

Nel caso di varianti in corso d'opera è necessario compilare il modello solo se è previsto un aumento superiore ai 10 mc del volume costruito, In questo caso si presenti il modello riportando solo il nuovo volume oggetto della variante.

RIQUADRO 1 Riferimenti catastali e tempi previsti per la realizzazione dell'opera

Dati catastali	indicare gli estremi catastali anche se provvisori
Data inizio lavori	indicare la data in cui è previsto l'inizio dei lavori
Durata prevista lavori	indicare il numero di mesi entro cui si prevede di terminare i lavori

Numero del fabbricato se il permesso di costruire o la DIA prevede più fabbricati, o più ampliamenti, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato, o per ogni ampliamento, numerando sequenzialmente i singoli modelli

RIQUADRO 2 Titolare del permesso, DIA, o edilizia pubblica (D.P.R. 380/2001, art. 7)

Fornire solo una risposta, indicando se si tratta di persona fisica, impresa, cooperativa edilizia, ente pubblico (Stato, Regione, Provincia, Comuni, ecc.), altro (specificare).

RIQUADRO 3 Costo preventivo dell'intervento

Fornire il dato del costo preventivo dell'intervento in euro.

RIQUADRO 4 Struttura portante

La struttura portante pesante è costituita da cemento e mattoni, la mista da cemento e legno e la leggera da solo legno.

RIQUADRO 5 Destinazione economica prevalente del fabbricato

Fornire una sola risposta.

RIQUADRO 6 Tipologia del fabbricato

Fornire una sola risposta indicando l'attività economica prevalente prevista che verrà esercitata nel nuovo fabbricato o, in caso di ampliamento, quella esercitata nel fabbricato preesistente.

RIQUADRO 7 Nuovo fabbricato residenziale

Per fabbricato s'intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto e che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

Un fabbricato nuovo è non residenziale quando più del 50% della superficie totale è a destinazione diversa dall'abitare.

7.1 Numero di piani Indicare i piani comprendendo l'interrato.

7.2 Volume totale V/P (*vuoto per pieno*) Per volume vuoto per pieno (V/P) s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso (*che può coincidere col pavimento dell'interrato*) e la copertura misurata dall'esterno. Indicare la misura in metri cubi e in cifra intera.

7.3 Superficie totale del fabbricato Indicare la superficie lorda del fabbricato in metri quadri al lordo delle tramezzature interne e delle tamponature esterne. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

Attraverso i quesiti 7.4, 7.5 e 7.6 si vuole conoscere come si ripartisce la superficie del punto 7.3 in termini di utilizzo previsto.

7.4 Superficie per l'esercizio dell'attività Deve intendersi l'area appositamente attrezzata per lo svolgimento di attività commerciali, di produzione, di servizi, ecc. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

- 7.5 Superficie per servizi amministrativi Deve intendersi l'area destinata alla gestione amministrativa attinente all'attività svolta. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.
- 7.6 Superficie per altri usi Area destinata a mense aziendali, alloggi di custodia, abitazioni, box, ecc. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.
- 7.7 Totale La somma dei valori relativi ai quesiti 2.4, 2.5 e 2.6 deve essere uguale a quella fornita al quesito 2.3 (*Superficie totale del fabbricato*).
- Qualora nel fabbricato non residenziale sia presente una parte destinata all'abitare dichiarata come superficie "Per altri usi" al quesito 2.6, compilare i successivi quesiti 2.8, 2.9, 2.10 e 2.11.
- 7.8 Numero di abitazioni Per abitazione (*appartamento, alloggio*) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazzo, ecc.
- 7.9 Numero di stanze Per stanza (*vano utile*) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (*camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.*), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.
- 7.10 Numero di vani accessori interni all'abitazione Per vano accessorio (*bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza ecc.*) interno all'abitazione, si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto.
- 7.11 Superficie utile abitabile: Per superficie utile abitabile (*SU*) si intende la superficie del pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi. Controllare che questa superficie sia inferiore o uguale a quella dichiarata al quesito 7.6. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

RIQUADRO 8 Caratteristiche del nuovo fabbricato residenziale

- 8.1 Indicare la zona dove verrà edificato il nuovo fabbricato, come individuata dal Piano Regolatore generale del Comune dove è situato.
- 8.2 Indicare se l'impianto è centralizzato ed autonomo
- 8.3 Possono esser fornite più risposte. Per collettore solare si intende il pannello solare che usa l'energia del sole per riscaldare l'acqua. L'impianto fotovoltaico è il pannello solare che converte l'energia solare in elettricità. L'impianto geotermico sfrutta il calore proveniente dal terreno per cederlo nell'ambiente da climatizzare. Il meccanismo si attiva impiegando un'idonea pompa che estrae calore dal terreno e lo rilascia nel sistema di riscaldamento della casa. La stessa pompa, se opportunamente dimensionata, può produrre anche l'acqua calda sanitaria e garantire il raffrescamento estivo dell'edificio.
- 8.4 Per tetto verde (tetto vegetale o anche copertura vegetalizzata) si intende la copertura che utilizza della terra e dei vegetali al posto dell'ardesia o della tegola.
- 8.5 Il marchio FSC identifica i prodotti contenenti legno proveniente da foreste gestite in maniera corretta e responsabile secondo rigorosi standard ambientali, sociali ed economici. Rientrano nei materiali rapidamente rinnovabili, bamboo, lana, isolamento di cotone, agri-fibra, linoleum, sughero, canapa.
- 8.6 Consumo energetico del fabbricato: indicare la prestazione energetica complessiva dell'edificio attraverso l'indice di prestazione globale EPgl espresso in KWh/m³ anno deducibile dagli elementi presenti nella relazione tecnica redatta dal progettista (se

prevista o dai dati del progetto). Nel caso di un fabbricato costruito da più unità immobiliari che presentano differenti valori per l'efficienza energetica, si indichi il valore medio della varie unità immobiliari

- 8.7 Rapporto di forma del fabbricato indicare il rapporto di forma dell'involucro edilizio, dato dal rapporto, S/V così come riportato nell'attestato di certificazione energetica dell'edificio, se previsto. S rappresenta la superficie espressa in m^2 che delimita verso l'esterno (ovvero verso ambienti non dotati di impianti di riscaldamento. V è il volume lordo espresso in m^3 della parti di edificio riscaldante, definito dalle superfici che lo delimitano.
- 8.9 Classe energetica proposta Sono le classi energetiche previste dal D.P.P. del 13 luglio 2009 n. 11-13 /Leg
- 8.10 Certificati di sostenibilità A titolo esemplificativo rientrano le certificazioni LEED, ITACA, Breeam, SB100.

RIQUADRO 9 Ampliamento di volume di fabbricato non residenziale preesistente

Per ampliamento s'intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, su di un fabbricato preesistente, con incremento di volume del fabbricato stesso.

Un ampliamento è non residenziale quando il fabbricato preesistente è a destinazione non residenziale.

9.1 Barrare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato

In caso affermativo barrare il quadratino altrimenti passare al 9.2.

9.2 Volume totale dell'ampliamento Per volume vuoto per pieno (V/P) s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno. Indicare la misura in metri cubi e in cifra intera.

9.3 Superficie totale del solo ampliamento Indicare la superficie lorda dell'ampliamento. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

9.4 Superficie per l'esercizio dell'attività Deve intendersi l'area appositamente attrezzata per lo svolgimento di attività commerciali, di produzione, di servizi, ecc. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

9.5 Superficie per servizi amministrativi Deve intendersi l'area destinata alla gestione amministrativa attinente all'attività svolta. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

9.6 Superficie per altri usi Area destinata a mense aziendali, alloggi di custodia, abitazioni, box, ecc. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

9.7 Totale La somma dei valori relativi ai quesiti 9.4, 9.5 e 9.6 deve essere uguale a quella fornita al quesito 9.3 (*Superficie totale dell'ampliamento*). Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

Se l'ampliamento prevede nuove abitazioni indicare

9.8 Numero di abitazioni del solo ampliamento Per abitazione (*appartamento, alloggio*) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazzo, ecc.

- 9.9 Numero di stanze del solo ampliamento Per stanza (*vano utile*) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (*camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.*), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.
- 9.10 Numero di vani accessori interni alle abitazioni, del solo ampliamento Per vano accessorio (*bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza ecc.*) interno all'abitazione, si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto.
- 9.11 Superficie utile delle abitazioni del solo ampliamento: Per superficie utile abitabile (SU) si intende la superficie del pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi. Controllare che questa superficie sia inferiore o uguale a quella dichiarata al punto 9.6. Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera