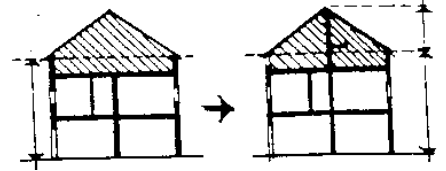
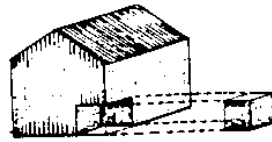
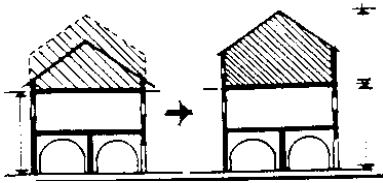


ESEMPLIFICAZIONI DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

NUOVE COSTRUZIONI

CATEGORIA A2	CASA RESIDENZIALE	PRIMA CASA - ESENZIONE PARZIALE
	<p>IL VOLUME TOTALE VUOTO PER PIENO RISULTA COSI' RIPARTITO:</p> <ul style="list-style-type: none"> A tariffa intera; B su 400 mc il contributo è ridotto di 1/3; C volume non conteggiato in quanto parcheggio di pertinenza 	
<p>CATEGORIA A3</p>	<p>CASA RESIDENZIALE DI LUSO</p>	<p>IL VOLUME TOTALE CALCOLATO VUOTO PER PIENO VIENE COSI' RIPARTITO:</p> <ul style="list-style-type: none"> A tariffa intera; C volume non conteggiato in quanto parcheggio di pertinenza
	<p>CATEGORIA A4</p>	<p>ALBERGO</p>
	<p>IL VOLUME TOTALE CALCOLATO VUOTO PER PIENO VIENE COSI' RIPARTITO:</p> <ul style="list-style-type: none"> A tariffa intera; C volume non conteggiato in quanto parcheggio di pertinenza 	

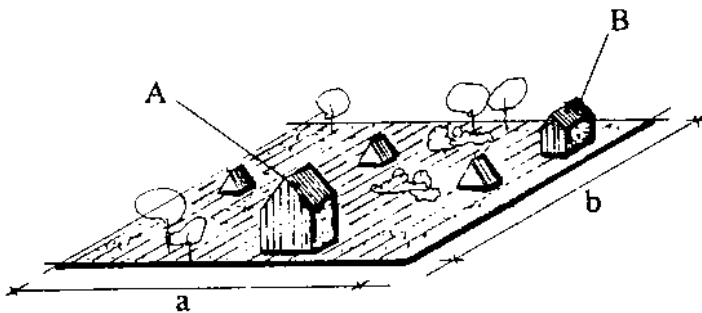


ESEMPLIFICAZIONI DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

NUOVE COSTRUZIONI

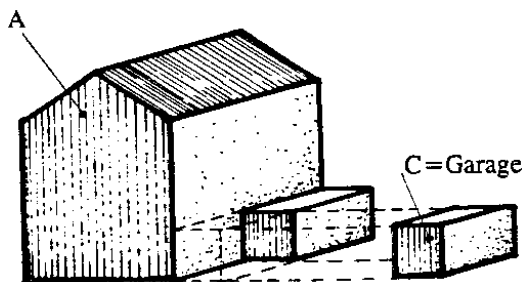
CATEGORIA B

STRUTTURA RICETTIVA TURISTICA ALL'APERTO

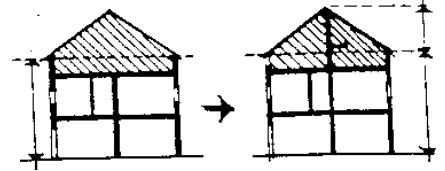
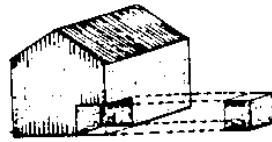
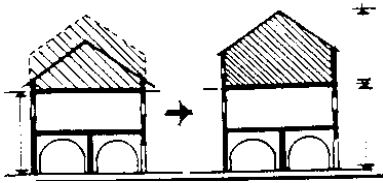


SUPERFICIE: va conteggiata la superficie totale (a x b) dalla quale si dovrà scomputare la superficie occupata dalle strutture edilizie ricettive permanenti

A= Servizi primari:
non è previsto alcun contributo aggiuntivo



B= Strutture edilizie ricettive permanenti:
il calcolo per la qualificazione del contributo di concessione corrisponde a quello previsto per la categoria A4

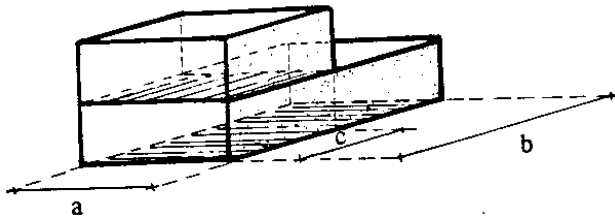


ESEMPLIFICAZIONI DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

NUOVE COSTRUZIONI

CATEGORIA C1

CAPANNONE INDUSTRIALE POSTO SU DUE LIVELLI



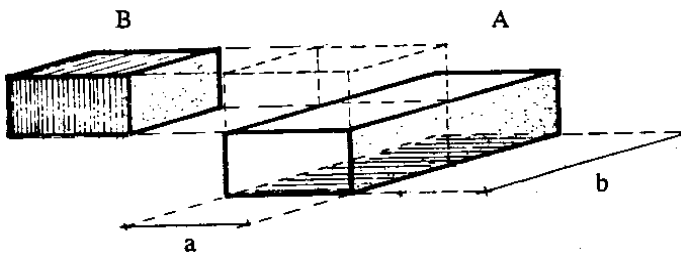
LA SUPERFICIE VIENE CONTEGGIATA COME SEGUE:

$$(a \times b) + (a \times c)$$

al netto delle murature interne e perimetrali, vano ascensore, centrali tecnologiche, scale interne ed esterne a servizio di piani oltre al primo, delle soffitte non fruibili, dei porticati e dei locali destinati a parcheggio

CATEGORIA C1 + A2

CAPANNONE INDUSTRIALE CON ANNESSA CASA D'ABITAZIONE

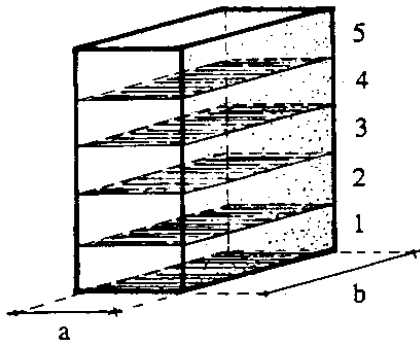


A= Capannone artigianale: si conteggia la superficie $(a \times b)$ al netto delle murature interne e perimetrali, vano ascensore, centrali tecnologiche, scale interne ed esterne a servizio dei piani oltre al primo, delle soffitte non fruibili, dei portici e dei locali destinati a parcheggio

B= Volume residenziale: si conteggia - vuoto per pieno - come previsto dalla categoria residenziale corrispondente

CATEGORIA C1 + A2

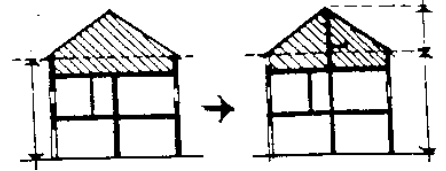
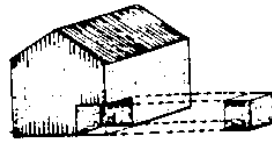
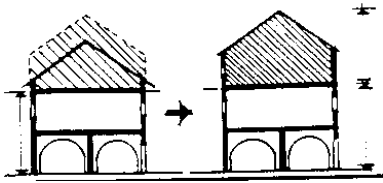
CAPANNONE INDUSTRIALE CON ANNESSA CASA D'ABITAZIONE



SUPERFICIE: si conteggia la superficie $(a \times b)$ moltiplicata per il numero dei piani

$$(a \times b) \times n$$

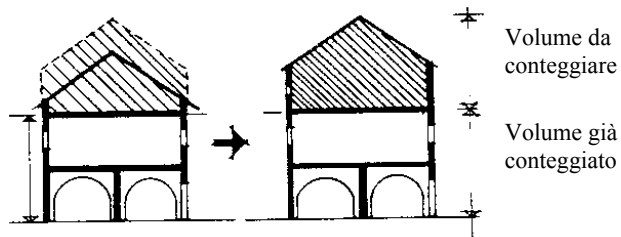
al netto delle murature interne e perimetrali, vano ascensore, centrali tecnologiche, scale interne ed esterne a servizio di piani oltre al primo, delle soffitte non fruibili, dei porticati e dei locali destinati a parcheggio



ESEMPLIFICAZIONI DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

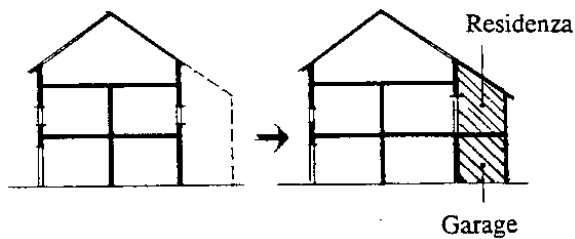
AMPLIAMENTI E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

SOPRAELEVAZIONE



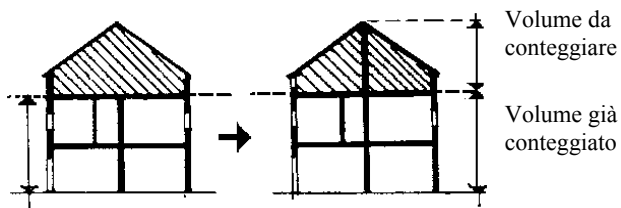
Il contributo di concessione e' rapportato a quello delle nuove costruzioni, calcolato in base alla categoria di appartenenza

AUMENTO DI VOLUME

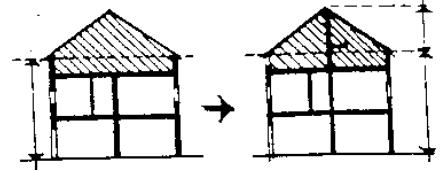
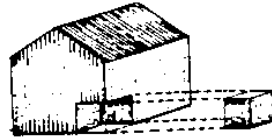
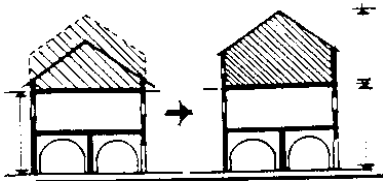


Il contributo di concessione e' rapportato a quello delle nuove costruzioni, calcolato in base alla categoria di appartenenza

TRASFORMAZIONE D'USO



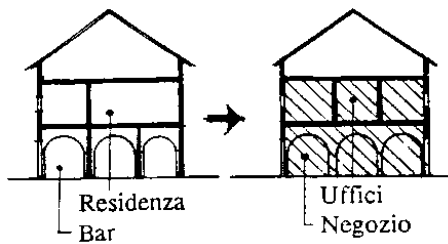
Il contributo di concessione e' rapportato a quello delle nuove costruzioni, calcolato in base alla categoria di appartenenza



ESEMPLIFICAZIONI DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

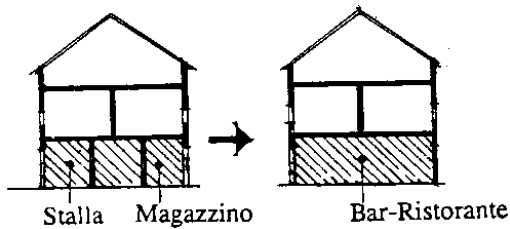
RISTRUTTURAZIONE E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO



Da bar a negozio: il contributo non è dovuto in quanto l'uso dei locali permane produttivo (categoria C2)

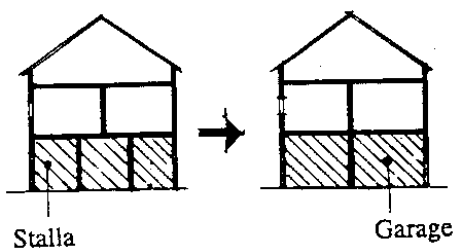
Da residenza ad uffici: il contributo è dovuto per l'eventuale differenza dovuta al cambio di categoria

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

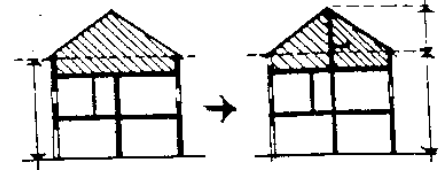
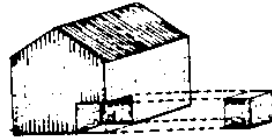
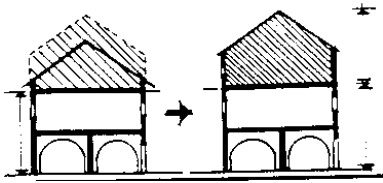


Da stalla a bar-ristorante: il contributo è dovuto per l'eventuale differenza dovuta al cambio di categoria

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO



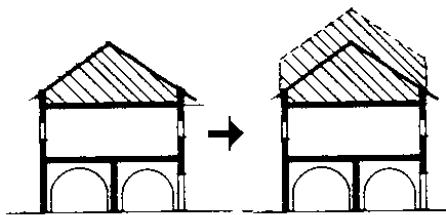
Da stalla a garage: non è dovuto alcun contributo in quanto parcheggi di pertinenza



ESEMPLIFICAZIONI DI CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA

RECUPERO DEL SOTTOTETTO CON SOPRAELEVAZIONE PER ADIBIRLO A PRIMA ABITAZIONE (il criterio vale per ogni ampliamento di volume esistente)

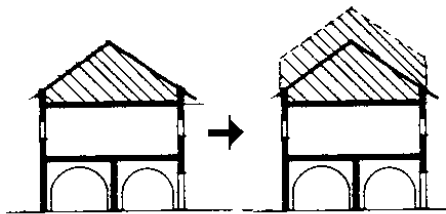
PRIMO CASO



Il sottotetto esistente è già di 400 mc:

- per la parte esistente l'esenzione è totale
- per la parte eccedente è dovuto l'intero contributo di concessione

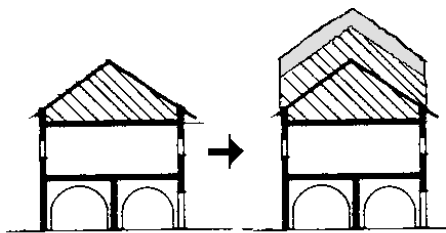
SECONDO CASO



Il sottotetto esistente è inferiore a 400 mc:

- sul volume esistente l'esenzione è totale
- sul nuovo volume, sino al raggiungimento dei 400 mc complessivi (volume esistente + nuovo volume) l'esenzione è parziale

TERZO CASO



Il sottotetto è inferiore a 400 mc:

- l'esenzione è totale sul volume esistente
- parziale sull'incremento di volume fino a raggiungere i 400 mc complessivi
- il volume che eccede i 400 mc paga il contributo intero