

ESENZIONE DAL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE

Egregio signore, Gentile signora, di seguito alleghiamo l'estratto dell'art. 117 della L.P. 1/2008 e ss.mm., con il quale Lei potrà verificare se l'intervento oggetto della Sua domanda di concessione edilizia/denuncia d'inizio di attività, rientra nelle ipotesi di esenzione totale e/o parziale dal contributo di concessione previste dalla legge.

Nel caso in cui Lei possieda i requisiti previsti dall'art. 111 della citata legge provinciale, per poter fruire dell'esenzione totale e/o parziale dovrà produrre una dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio nella quale dichiarerà (unitamente al coniuge), i requisiti previsti dalla legge stessa.

La dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio potrà essere resa:

- 1) compilando il modello riportato sulla pagina seguente, sottoscrivendolo davanti al funzionario incaricato a riceverla presso L'Ufficio Tecnico Comunale;
- 2) o inviando il modello riportato sulla pagina seguente, già sottoscritto, tramite posta o via fax allegando semplice fotocopia di un documento di identità.

ART. 117 L.P. 1/2008 e ss.mm. – ESENZIONE dal contributo di concessione

1. Fatti salvi i casi previsti dall'articolo 116, il contributo di concessione non è dovuto:

a) per i seguenti interventi riguardanti le imprese agricole:

1) opere da realizzare in funzione della coltivazione del fondo, nonché per l'attività di acquacoltura esercitata da imprenditori ittici;

2) interventi di recupero di edifici esistenti da destinare ad attività agrituristica;

3) fabbricati a uso residenziale da realizzare nelle zone agricole, nel limite di quattrocento metri cubi di costruzione e purché costituiscano prima abitazione dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi delle leggi provinciali vigenti;

b) per i lavori di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione di edifici esistenti da destinare a scopo abitativo, limitatamente ai primi seicento metri cubi di volume e a condizione che l'intervento sia diretto a realizzare la prima abitazione del richiedente;

c) per i parcheggi da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari;

d) per gli impianti e le attrezzature tecnologiche;

e) per le opere d'interesse generale realizzate da organizzazioni non lucrative di utilità sociale e da altri soggetti privi di fini di lucro; per i centri di incubazione d'impresa notificati a questo titolo all'European Business and Innovation Centre Network di Bruxelles e realizzati da enti strumentali e da società che presentino i requisiti indicati alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 141 ⁽¹⁰²⁾;

f) per le opere di urbanizzazione eseguite in attuazione di strumenti urbanistici o sulla base di convenzioni con il comune previste da questa legge;

g) per le opere di eliminazione delle barriere architettoniche;

h) per le opere da realizzare in attuazione di norme o provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità;

i) per i nuovi impianti e installazioni relativi alle energie rinnovabili e al risparmio energetico, fermo restando quanto stabilito dall'articolo 86, comma 3, lettera a);

j) per i lavori oggetto di concessioni rinnovate per decorso dei termini di validità o per annullamento comunque disposto, salva la corresponsione dell'eventuale maggior onere dipendente dagli aggiornamenti del costo di costruzione, ai sensi dell'articolo 115.

2. Nel caso di edifici di nuova costruzione destinati a scopo abitativo, a condizione che l'intervento sia diretto a realizzare la prima abitazione del richiedente, purché non qualificata di lusso ai sensi del [decreto ministeriale 2 agosto 1969](#) (Caratteristiche delle abitazioni di lusso), il contributo di concessione, limitatamente ai primi quattrocento metri cubi di volume, è commisurato esclusivamente all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria. Questa esenzione parziale può essere riconosciuta anche alle cooperative edilizie aventi come oggetto sociale la realizzazione della prima casa, se ciascun socio è in possesso dei requisiti di cui al comma 3 e stipula la convenzione prevista dal comma 4. Con la convenzione ciascun socio si assume gli obblighi da essa previsti impegnandosi, in caso di violazione, a pagare direttamente le somme dovute ai sensi del comma 4, relativamente alla propria unità immobiliare.

3. Ai fini del riconoscimento dell'esenzione parziale o totale per la prima abitazione i soggetti interessati devono risultare in possesso dei requisiti previsti per ottenere le agevolazioni di cui alle disposizioni provinciali in materia di edilizia abitativa agevolata.

4. L'esenzione parziale o totale per la prima abitazione è subordinata alla stipulazione con il comune di una convenzione con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso dei dieci anni l'interessato decade dai benefici concessi e il comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il comune vigila sul rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario dell'esenzione, anche mediante controlli a campione.

5. Per le opere realizzate su immobili di proprietà dello Stato da chiunque ha titolo al godimento del bene in base a un provvedimento degli organi competenti, il contributo di concessione è commisurato all'incidenza delle sole spese di urbanizzazione primaria e secondaria.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
del richiedente l'esenzione (Art. 47 D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Il/La sottoscritto/a nato/a a
il residente in Via n.
C.F. - in qualità di
della/e p.f./p.ed. P.M. del C.C. di Calceranica, avendo
presentato DIA/domanda di concessione edilizia prot. n. dd.
con la presente

CHIEDE

ai sensi degli artt. 8 e 9 del vigente Regolamento, l'enzione parziale limitatamente ai primi 400 mc. più l'esenzione totale limitatamente i primi 600 mc. di volume, del contributo di concessione per i lavori di:

..... da eseguirsi sulle particelle
pp.ed. P.M.
C.C. Calceranica.

Al riguardo, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28-12-2000, n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA/DICHIARANO

- Di essere in possesso delle condizioni essenziali per i lavori di costruzione che costituiscono la prima abitazione, qualificata non di lusso ai sensi del decreto ministeriale 2 agosto 1969, limitatamente ai primi 400 metri cubi di volume e delle condizioni essenziali per i lavori di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione di edifici esistenti da destinare a scopo abitativo, limitatamente ai primi 600 metri cubi di volume:

- Di essere a conoscenza che al fine del riconoscimento dell'esenzione parziale e totale, devono sussistere i seguenti requisiti:

- a) l'unità abitativa deve risultare di proprietà del richiedente;**
- b) il richiedente deve stabilirvi la propria residenza entro un anno dalla fine lavori;**
- c) il richiedente ed il suo coniuge, purchè non divorziati né separati giudizialmente, non devono essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su un altro alloggio ubicato nel territorio nazionale.**

L'esenzione per la prima abitazione è subordinata alla stipulazione con il Comune di una convenzione, con la quale il proprietario si obbliga a non cedere l'immobile in proprietà o in godimento a qualsiasi titolo per un periodo di dieci anni dalla data di ultimazione dei lavori. In caso di cessione dell'immobile intervenuta nel corso del predetto periodo, l'interessato decade dai benefici concessi ed il Comune determina l'ammontare del contributo di concessione dovuto in base alle tariffe in vigore all'atto della cessione. Il Comune provvede alla vigilanza sul rispetto degli obblighi assunti dal beneficiario dell'esenzione, anche mediante controlli a campione.

Luogo e data _____

.....
IL/LA DICHIARANTE
(firma)

.....
IL/LA CONIUGE DICHIARANTE
(firma)

☞ **COMPROPRIETA': la comproprietà di altra abitazione, di qualsiasi entità essa sia, e a qualsiasi titolo posseduta, è condizione di NON AMMISSIBILITA' all'esenzione.**

☞ **La presente dichiarazione deve sempre essere fatta e sottoscritta anche dal coniuge, purché non divorziato o separato giudizialmente.**

NOTE

- ⁽¹⁾ Desidero informarla che il decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi a persone o altri soggetti. I dati personali sono raccolti dal Servizio Sportello imprese e cittadini esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

Finalità del trattamento dei dati

I dati personali vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità: rilascio di atto amministrativo sindacale da Lei richiesto

Modalità del trattamento

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

Il conferimento dei dati

ha natura obbligatoria ai sensi della legislazione urbanistica provinciale vigente (L.P. 1/2008 e ss.mm.) e del Regolamento Edilizio Comunale.

Non fornire i dati comporta

L'impossibilità di rilasciare l'atto amministrativo da Lei richiesto o comunque di concludere il procedimento amministrativo da Lei attivato.

I dati possono essere comunicati

ad altre amministrazioni pubbliche o diffusi mediante pubblicazione all'albo nei casi previsti dalle leggi e/o regolamenti vigenti in materia e che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso

I dati possono essere conosciuti

dal responsabile o dagli incaricati del Servizio Sportello imprese e cittadini

I diritti dell'interessato sono (art. 7 del d.lgs. 196/2003):

- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

Titolare del trattamento dei dati:

COMUNE DI CALCERANICA AL LAGO – PIAZZA MUNICIPIO, 1

Responsabile del trattamento dei dati:

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – geom. Dorigoni Marco

- ⁽³⁾ Il Piano Regolatore, le Norme di Attuazione, il Regolamento Edilizio possono essere scaricati all'indirizzo Internet del Comune: www.comune.calceranica.tn.it