



Al Comune di
38050 CALCERANICA AL LAGO

Schema di calcolo del contributo di concessione

(ai sensi dell'art. 115 della L.P. 1/2008 e successive modifiche ed integrazioni e Regolamento comunale per l'applicazione del contributo di concessione – tariffe in vigore dal 08/06/2011)

A) Calcolo del contributo di concessione:

(A) Codice tipologia ⁽¹⁾	(B) Costo al mq.(2)	(C) Quantità mq.	(D) Totale: [(B) x (C)]
			(1)
			(2)
			(3)
			(4)
Somma dal punto 1 al punto 4			(5)

B) Detrazione in caso di cambio destinazione d'uso: riportare qui il calcolo del contributo di concessione relativo alla destinazione d'uso in atto(**)

			(6)
			(7)
Somma dal punto 6 al punto 7			(8)

C) Importo da versare [differenza fra il totale al punto (5) e il totale al punto (8)]:

IMPORTO DA VERSARE:
differenza fra il punto (5) e il
punto (8)

(9)

(**) Il cambio di destinazione d'uso, anche senza opere, comporta la corresponsione dell'eventuale differenza, calcolata in base alle tariffe in vigore, della categoria precedente e l'attuale.

CATEGORIE E RELATIVO COSTO AL METRO QUADRO.

TABELLA EDILIZIA RESIDENZIALE

Descrizione	(A) codice	(B) costo al m ²
NUOVE COSTRUZIONI: le categorie di seguito descritte si riferiscono alle nuove costruzioni e agli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici dismessi rispetto alla loro funzione originaria		
categoria A1/2 - EDILIZIA RESIDENZIALE		
SUB CATEGORIA 1 - EDILIZIA RESIDENZIALE DI TIPO ECONOMICO POPOLARE	SUB 1	38,20
SUB CATEGORIA 2 - EDILIZIA RESIDENZIALE DI TIPO SUPERIORE	SUB 2	53,49
SUB CATEGORIA 3 - EDILIZIA RESIDENZIALE NON COMPRESA NELLE SUB 1 E 2	SUB 3	122,24
categoria A3 - EDILIZIA RESIDENZIALE DI LUSO	A3	198,64

TABELLA EDILIZIA ALBERGHIERA

Descrizione	(A) codice	(B) costo al m ²
NUOVE COSTRUZIONI: le categorie di seguito descritte si riferiscono alle nuove costruzioni e agli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici dismessi rispetto alla loro funzione originaria		
		(B) costo al m²
categoria A4 - EDILIZIA ALBERGHIERA	A4	76,40
categoria B2 - STRUTTURE EDILIZIE RICETTIVE PERMANENTI PRESENTI ALL'INTERNO DEI COMPLESSI TURISTICI ALL'APERTO	B2	76,40
		(B) costo al m²
categoria B1 - COMPLESSI RICETTIVI TURISTICI ALL'APERTO	B1	2,89

TABELLA EDILIZIA PRODUTTIVA ED AGRICOLA

Descrizione	(A) codice	(B) costo al m ²
NUOVE COSTRUZIONI: le categorie di seguito descritte si riferiscono alle nuove costruzioni e agli interventi di demolizione e ricostruzione su edifici dismessi rispetto alla loro funzione originaria		
categoria C1 - COSTRUZIONI ED IMPIANTI PER ATTIVITA' AGRICOLE, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, DI TRASPORTO, IMPIANTI DI RISALITA E COMMERCIO ALL'INGROSSO	C1	4,64
categoria D2 - COSTRUZIONI MANUFATTI COMMERCIALI, DIREZIONALI E DESTINATI ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI	C2	52,46

NOTE

- (1) Riportare il codice che si riferisce alla categoria tipologica residenziale così come riportato nella **colonna (A)** delle tabelle relative alle categorie
- (2) Riportare il costo metroquadro della categoria di riferimento come riportato nella **colonna (B)** delle tabelle relative alle categorie

MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo deve essere versato tramite bonifico bancario a favore del Comune di Calceranica al Lago sul numero di conto avente le seguenti coordinate bancarie:

Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo del Nord Est

Via Segantini, 5

38122 Trento

IBAN : **IT 47 T 03599 01800 000000132990**

TABELLA DI CLASSIFICAZIONE DELLE CATEGORIE FUNZIONALI

Categoria	Descrizione
A1/2 Sub 1	EDILIZIA RESIDENZIALE. Rientrano in questa categoria le costruzioni destinate a scopo abitativo, destinate a prima abitazione, purché non qualificate di lusso (categoria A3) fino a 400 m3 lordo.
A1/2 Sub 2	Rientrano in questa categoria le costruzioni destinate a scopo abitativo, destinate a prima abitazione, purché non qualificate di lusso (categoria A3) superiori a 400 m3 lordo.
A3	EDILIZIA RESIDENZIALE DI LUSSO. Rientrano in questa categoria le abitazioni classificate di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969.
A4	EDILIZIA ALBERGHIERA. Rientrano in questa categoria tutti i pubblici esercizi disciplinati dalla legge provinciale 6 novembre 1981 n. 23, nonché le strutture assimilabili.
B1	COMPLESSI RICETTIVI TURISTICI ALL'APERTO
B2	STRUTTURE EDILIZIE RICETTIVE PERMANENTI PRESENTI ALL'INTERNO DEI COMPLESSI RICETTIVI TURISTICI ALL'APERTO
C1	COSTRUZIONI ED IMPIANTI PER ATTIVITA' AGRICOLE, INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, DI TRASPORTO, IMPIANTI DI RISALITA E COMMERCIO ALL'INGROSSO. Rientrano in questa categoria anche tutte le costruzioni la cui attività, pur non rientrando specificatamente fra quelle elencate al primo comma dell'art. 109 della L.P. 22/91, essendo assimilabile, è ammessa nelle zone produttive previste dal PRG. In questo caso il contributo di concessione è dovuto per intero (3/3). Rientrano inoltre in questa categoria gli agritur di nuova costruzione.
C2	COSTRUZIONI MANUFATTI COMMERCIALI (pubblici esercizi, bar, ristoranti, negozi, ecc.), DIREZIONALI E DESTINATI ALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI (uffici, studi professionali, banche, magazzini ecc.)

REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE EDILIZIA

Il regolamento si può scaricare dal sito internet del Comune di Calceranica al Lago all'indirizzo www.comune.calceranica.tn.it