

CHIEDE

relativamente all'immobile sopra individuato, il rilascio del PROVVEDIMENTO IN SANATORIA ai sensi dell'art. 128 della L.P. 22/1991 e successive modifiche ed integrazioni, per i lavori meglio rappresentati e descritti negli elaborati allegati.

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000 e successive modificazioni ⁽¹⁾ :

DICHIARA

1) di avere titolo idoneo alla presentazione della domanda di PROVVEDIMENTO IN SANATORIA in quanto ⁽²⁾:

- Proprietario esclusivo
- Altro (specificare) (indicare se comproprietario, usufruttuario, locatario, titolare di leasing,...)
N.B. Elencare eventuali altri soggetti titolati alla presentazione della presente domanda di concessione edilizia nella **Tabella (Allegato A)**

COMUNICA

di aver incaricato il seguente **progettista**:

Cognome e nome

Codice fiscale/partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Residente/con sede in via/piazza n.

Cap. tel. / fax /

Indirizzo e-mail

Il richiedente ed il progettista, nelle rispettive qualità e competenze, inoltre

DICHIARANO

- 1) che le opere realizzate come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati;
- 2) che le opere rispettano le norme di sicurezza e igienico - sanitarie e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
- 3) che le opere eseguite nell'immobile sopraindicato sono indicate negli elaborati grafici e descritte nella relazione tecnica
- 4) che le opere realizzate **non rientrano** fra quelle previste dall'art. 82 della L.P. 22/91 soggette a Concessione Edilizia;
- 5) che le opere realizzate insistono sulle seguenti zone comprese dal vigente P.R.G.:

zona: **zona:**

6) che l'area (o l'immobile):

- è interessata da Piano Attuativo vigente approvato con delibera n. del
- non** è interessata da Piano Attuativo

7) che le opere realizzate:

- necessitano** degli atti autorizzativi previsti dall'art. 88 LP 22/91 di seguito indicati, che rilasciati dalle competenti autorità, si allegano alla presente denuncia di inizio attività:
 - si** **no** Tutela del paesaggio
 - si** **no** Vincolo idrogeologico
 - si** **no** Beni Culturali
 - si** **no** Vigili del Fuoco
 - si** **no** Tutela acque pubbliche
 - si** **no** Valutazione di impatto ambientale
 - si** **no** Comitato presso A.P.P.A. (impianti di telecomunicazione L.P. 9/97)
 - si** **no** Tutela Strade (di competenza degli enti proprietari delle strade PAT, Comune, ANAS)
 - si** **no** Tutela Ferrovie (di competenza enti gestori: Ferrovie dello Stato, Altre ferrovie)
 - si** **no** Servizio Sistemazione Montana
 - si** **no** Altro

8) per l'intervento eseguito:

- autocertifica, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/01, la conformità alle norme igienico sanitarie delle opere, non comportando le stesse valutazioni tecnico - discrezionali
- viene allegato il parere favorevole dell'Azienda Provinciale per i servizi sanitari in quanto le opere sono soggette a valutazioni tecnico discrezionali
- non sussistono profili di conformità a norme igienico sanitarie

9) **L. 13/89 e L.P. 1/91 (superamento delle barriere architettoniche):**

che le opere sono state realizzate in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" allegando i relativi schemi di visitabilità ed adattabilità

10) **D.M. 22-01-2008, n. 37 (impianti all'interno degli edifici):**

che l'intervento in progetto quanto agli impianti tecnologici:

- risulta** **non risulta**

soggetto agli adempimenti del D.M. 22-01-2008, n. 37

- in caso affermativo:
- necessita** di presentazione del progetto degli impianti, che si allega alla presente denuncia di inizio attività, redatto da professionista;
 - necessita** di presentazione del progetto degli impianti, che si allega alla presente denuncia di inizio attività, redatto dal responsabile tecnico dell'impresa installatrice

11) **Art. 18 della L.P. 6/91 (tutela da inquinamento acustico) e decreti attuativi della L 447/95:**

che le opere realizzate:

- necessitano** di relazione sulle caratteristiche acustiche
- non necessitano** di relazione sulle caratteristiche acustiche

12) che le opere realizzate:

- necessitano** di relazione geologica e/o geotecnica
- non necessitano** di relazione geologica e/o geotecnica

13) **Contributo di concessione**

che per le opere realizzate:

- è dovuto** il contributo di concessione; lo stesso è stato calcolato secondo lo schema di cui all'**Allegato B)**
- non è dovuto** il contributo di concessione

14) **Esenzioni contributo concessione per prima abitazione (art. 111 della LP 22/91)**

che l'intervento in progetto:

- rientra** tra quelli indicati dall'art. 111, comma, 1, lettere a3), b) e comma 2 della LP 22/91 (cd. "esenzione per prima abitazione"); viene pertanto allegata la domanda di esenzione dal contributo di concessione (**Allegato C**).

15) che le opere realizzate **rispettano** le prescrizioni previste per le fasce di rispetto cimiteriali

16) che le opere realizzate **rispettano** le prescrizioni previste per le fasce di rispetto da pozzi e sorgenti

17) che le opere realizzate **rispettano** le prescrizioni previste per le fasce di rispetto stradali e ferroviarie

18) che le opere realizzate rispettano le disposizioni di cui alle **leggi 5.11.1971 n. 1086** e successive modificazioni ed integrazioni (Legge sui cementi armati).

19) di segnalare i seguenti **CASI PARTICOLARI:**

- Agritur:** Il richiedente è iscritto all'elenco provinciale degli idonei all'esercizio dell'attività agrituristica di cui all'art. 3 della L.P. 10/2001, che si allega.

☞ Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota⁽⁴⁾ riportata nell'allegato, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I
(firma)

.....

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

.....

ALLEGANO

A. ELABORATI PROGETTUALI e DOCUMENTI:

barrare	n. copie	Descrizione allegato	Se presentato su supporto informatico, scrivere nome file
<input type="checkbox"/>	1	Fotocopia carta d'identità del/i titolare/i e del progettista	
<input type="checkbox"/>	1	Fotocopia codice fiscale titolare/i e progettista	
<input type="checkbox"/>	1	Documentazione fotografica	
<input type="checkbox"/>	1	Allegato A: tabella elenco sottoscrittori domanda di concessione	
<input type="checkbox"/>	2	Corografia o Estratto di Piano Regolatore ⁽³⁾	
<input type="checkbox"/>	2	Mappa catastale aggiornata, orientata, indicante i numeri delle particelle interessate dall'intervento	
<input type="checkbox"/>	2	Elaborati progettuali con indicati i conteggi degli indici urbanistico-edilizi e del contributo di concessione	
<input type="checkbox"/>	2	Relazione tecnica	
<input type="checkbox"/>	2	Prospetto dati urbanistici	
<input type="checkbox"/>	2	Relazione geologica e/o geotecnica	
<input type="checkbox"/>	2	Relazione sulle caratteristiche acustiche (L.P. 6/91)	
<input type="checkbox"/>	2	Dichiarazione di conformità alle barriere architettoniche (L. 13/89)	
<input type="checkbox"/>	2	Schemi di visitabilità ed adattabilità (L. 13/89 - L.P. 1/91)	
<input type="checkbox"/>	2	Progetto degli impianti (L. 46/90 e DPR 447/91)	
<input type="checkbox"/>	2	Modulo ISTAT (mod. ISTAT/AE)	
<input type="checkbox"/>	2	Modulo di rilevazione statistica della PAT - Servizio statistica	
<input type="checkbox"/>	1	Autorizzazione Trentino Servizi spa (acqua, gas, scarichi)	
<input type="checkbox"/>	1	Autorizzazione E.N.E.L.	
<input type="checkbox"/>	1	Modulo di calcolo compenso prestazione APSS e attestazione di versamento	
<input type="checkbox"/>		Altro	
<input type="checkbox"/>		Altro	
<input type="checkbox"/>		Altro	

B. AUTORIZZAZIONI e/o NULLA OSTA:

barrare	Descrizione allegato	Se presentato su supporto informatico, scrivere nome file
<input type="checkbox"/>	Tutela del paesaggio	
<input type="checkbox"/>	Vincolo idrogeologico (rilasciato dalla PAT)	
<input type="checkbox"/>	Beni culturali (rilasciato dalla PAT)	
<input type="checkbox"/>	Vigili del Fuoco	
<input type="checkbox"/>	Tutela acque pubbliche	
<input type="checkbox"/>	Valutazione di impatto ambientale	
<input type="checkbox"/>	Comitato presso A.P.P.A. (impianti di telecomunicazione L.P. 9/97)	
<input type="checkbox"/>	Tutela Strade	
<input type="checkbox"/>	Tutela Ferrovie	
<input type="checkbox"/>	Servizio Vigilanza e promozione attività agricola P.A.T.	
<input type="checkbox"/>	Attestazione dell'avvenuta iscrizione del richiedente all'elenco provinciale degli idonei all'esercizio dell'attività agrituristica di cui all'art. 3 della L.P. 10/2001 rilasciato dal Servizio Vigilanza e Promozione dell'Attività Agricola della PAT	
<input type="checkbox"/>	Parere APSS	
<input type="checkbox"/>	Servizio Sistemazione Montana	
<input type="checkbox"/>	Altro	
<input type="checkbox"/>	Altro	

Riservato al Comune di Calceranica al Lago

Si attesta che la presente domanda è stata, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

- sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto _____;
- sottoscritta e presentata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto _____

AVVERTENZE

Il progetto deve essere redatto in conformità a quanto disposto dal Regolamento Edilizio Comunale.

Si ricorda che il progetto, ove necessario, deve prevedere:

- ◆ Calcolo analitico della dotazione spazi parcheggio che dovrà essere riportato sugli elaborati di progetto (art. 73 L.P. 22/91, D.G.P. 1559 del 17.2.1992 e D.G.P. 12258 del 3.9.1993 e ss.mm.).
- ◆ Modalità di smaltimento delle acque nere.
- ◆ Modalità di smaltimento delle acque bianche.
- ◆ Il posizionamento dei cassonetti per la raccolta dei rifiuti solidi urbani.
- ◆ Eventuali distanze o fasce di rispetto da ferrovie, strade, cimiteri, ecc... .

PAGAMENTI

- Euro 14,62 per imposta di bollo:
pagamento in contanti presso l'Ufficio Tecnico
- Euro _____ per diritti di segreteria:
pagamento in contanti presso l'Ufficio Tecnico

NOTE

- (1) La dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio potrà essere resa:
1. compilando la comunicazione e sottoscrivendola davanti al funzionario incaricato a riceverla presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
 2. o presentando la comunicazione, già sottoscritta, allegando semplice fotocopia di un documento di identità.
- (2) Il richiedente deve essere proprietario, comproprietario, usufruttuario, locatario, titolare di leasing, Nella domanda dovranno essere indicati tutti i proprietari (vedi **Allegato A** da allegare alla presente) dell'immobile oggetto dell'intervento, o chi abbia altro idoneo titolo, come previsto dall'art. 88 della L.P. 22/91). Si avverte che tale dichiarazione è una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.
- (3) L'estratto di Piano Regolatore può essere richiesto all'Ufficio Tecnico o scaricato dall'indirizzo Internet www.comune.calceranica.tn.it
- (4) Desidero informarLa che il decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi a persone o altri soggetti. I dati personali sono raccolti dall'Ufficio tecnico Comunale esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

Finalità del trattamento dei dati

I dati personali vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità: rilascio di atto amministrativo sindacale da Lei richiesto

Modalità del trattamento

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

Il conferimento dei dati

ha natura obbligatoria ai sensi della legislazione urbanistica provinciale vigente (L.P. 22/91 e ss.mm.) e del Regolamento Edilizio Comunale.

Non fornire i dati comporta

L'impossibilità di rilasciare l'atto amministrativo da Lei richiesto o comunque di concludere il procedimento amministrativo da Lei attivato.

I dati possono essere comunicati

ad altre amministrazioni pubbliche o diffusi mediante pubblicazione all'albo nei casi previsti dalle leggi e/o regolamenti vigenti in materia e che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso

I dati possono essere conosciuti

dal responsabile o dagli incaricati del Comune di Calceranica al Lago

I diritti dell'interessato sono (art. 7 del d.lgs. 196/2003):

- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

Titolare del trattamento dei dati:

COMUNE DI CALCERANICA AL LAGO – PIAZZA MUNICIPIO, 1

Il responsabile del trattamento dei dati è il Segretario Comunale – Lironcurti dott. Roberto –

Il Piano Regolatore, le Norme di Attuazione, il Regolamento Edilizio possono essere scaricati all'indirizzo Internet del Comune: www.comune.calceranica.tn.it